

SHIS

COMUNA BOGHIS

COMUNA CRASNA

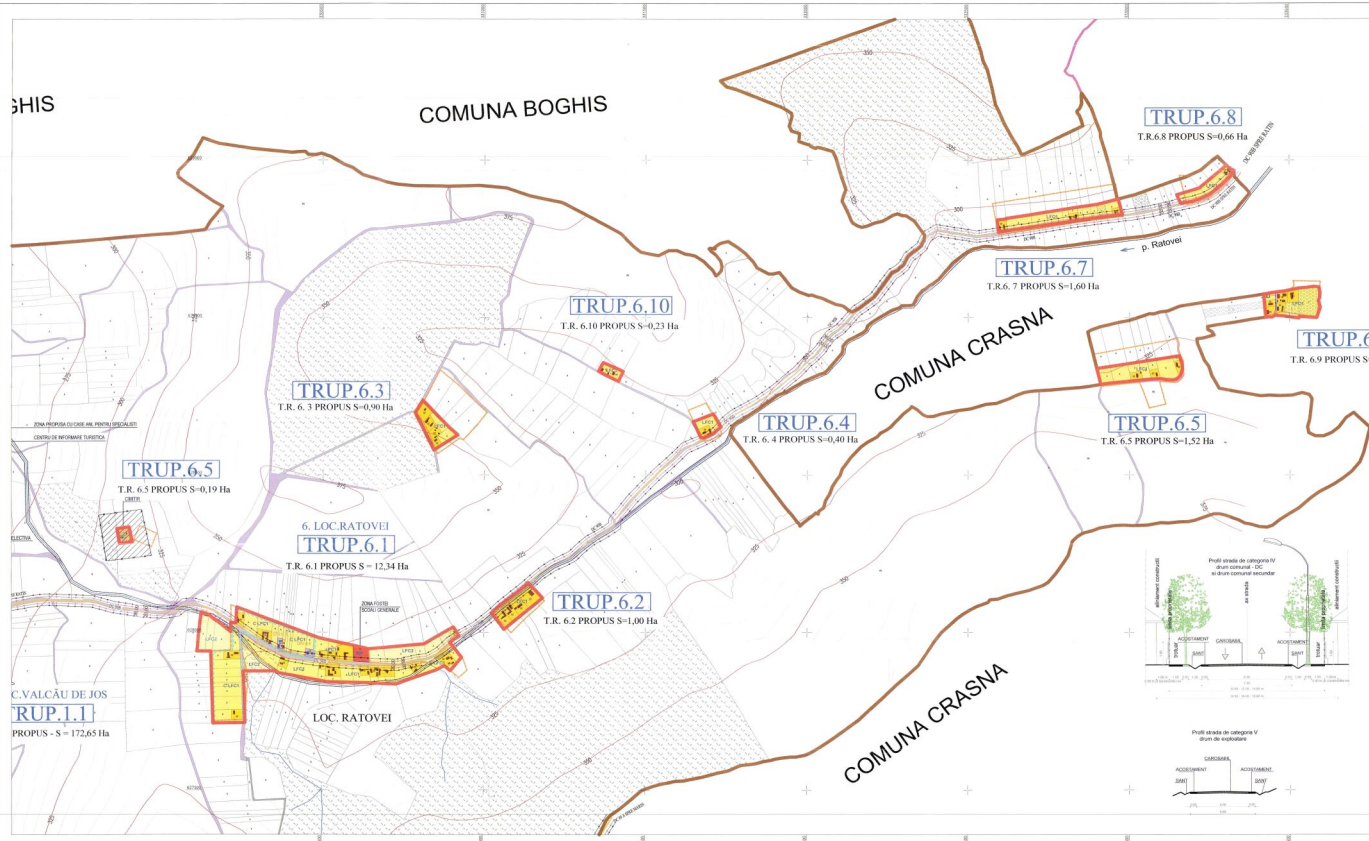
COMUNA CRASNA

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALCĂU DE JOS LOCALITATEA RATOVEI

COMUNA  
LOCALITATEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:5000



### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCTII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE ZCP1
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZCP

### BILANT TERITORIAL - LOC. RATOVEI

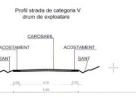
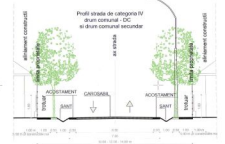
NO. CATEG.	DESCRIERE	VALOR.	PER. %
I	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
II	INSTITUTII SI SERVICII	100	100
III	ZONA CENTRALA SI ZONE COMPLEMENTARE	100	100
IV	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	100	100
V	ZONA UNITATI AGRICOLE	100	100
VI	ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE	100	100
VII	ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE ZCP1	100	100
VIII	CONSTRUCTII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL	100	100
IX	ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE ZCP2	100	100
X	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XI	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XIII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XIV	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XV	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XVI	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XVII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XVIII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XIX	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XX	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXI	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXIII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXIV	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXV	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXVI	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXVII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXVIII	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXIX	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
XXX	TERITRIU DE INTERES PUBLIC	100	100
TOTAL	TERITRIU INTRAVILAN PROPUS	20.10	100.00

### ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

- LC - ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTII DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- LC1 - SUBZONA LOCUINTILOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE NALTIME SI FUNCTII COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALA SI SITUATE IN ESTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CIS - INSTITUTII SI SERVICII SITUATE IN ZONA CENTRALA SI CARE SUNT IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CSIP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT SITUATE IN ZONA CENTRALA SI CARE SUNT IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTILOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE NALTIME SI FUNCTII COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALA SI SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SITUATE IN ZONA CENTRALA SI CARE SUNT IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT SITUATE IN ZONA CENTRALA SI CARE SUNT IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINTI SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINTILOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE NALTIME SI FUNCTII COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTILOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE NALTIME SI FUNCTII COMPLEMENTARE PROPUSE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANTA
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ISD - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- DC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE CULTURALA
- ZCP - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE
- LIMITA ZONEI CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTI REGIM MIC/MEDIUMARE DE NALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CANTIERE
- ZONA CONSTRUCTII AGREMENTE/LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AGREMENTE
- APRE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL
- ALTE
- ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA STATALE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLANTARI DE DEPOZITARE DESEBIL, CANTIERE)
- ZONA PROTEJATA FAZA DE CONSTRUCTII SI CALITATE TENICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCARUT DE ALUMINARE NECESSITATEA DE INTOCMIRE SITUR GEOTEHNICE PT ACRASTA ZONA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCARUT DE INUNDATIE
- DISTANTA INTRU GARANTII SAU CONSTRUCTII SITUATE DE O PARTE SI DE ALTA ZONA DRUMURI
- 24 m PENTRU DRUMURI JUDETEAN
- 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECTIE - D3 - 20 M DIN AX DE O PARTE SI DE ALTA
- DC - 18 M DIN AX DE O PARTE SI DE ALTA
- CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT
- DRUMURI JUDETEAN
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA
ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA
ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA
ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA	ING. ARHITECTURA